

Кому: Акционерное общество
(наименование застройщика)
"Сахалин-Инжиниринг"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 19.12.2018

№ 65-64701000-06575-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ (ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-й этап строительства (строение №21).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сахалинская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

город Южно-Сахалинск, улица Крайняя, дом 30, корпус 2

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 21.08.2017 №526-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **65:01:0310003:756**
65:01:0310003:32

Строительный адрес: -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №65-647011000-06575-2017 дата выдачи 13.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем здания,	куб. м	-	50243,4
в том числе подземной части	куб.м	-	5082,1
Общая площадь здания	кв. м	-	16346,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:			1889,2
- магазин	кв. м		1867,60
- помещение гостиничного типа	кв. м	-	21,6
Количество этажей,	шт.		16
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество зданий/сооружений	шт.	-	1/5
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8550,6
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3822,2
Количество этажей,	шт.	-	16
в том числе подземных этажей			1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	-	159/-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные/площадь без балконов/ с балконами	шт./кв.м	-	107/4940,5/5422,2
3-комнатные/площадь без балконов/ с балконами	шт./кв.м	-	52/3610,1/3872,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9295,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- теплоснабжения (в 2-х трубном исполнении)	м	-	16
- водоснабжения	м	-	146
- водоотведения	м	-	239
- электроснабжения 0,4 кВ	м	-	1140
- КТП (2*630кВ)	шт/кв.м	-	1/33,4
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	«Технопласт ЭКП»

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	+В (Высокий)
Общий коэффициент теплопередачи здания	Вт (м ³ °С)	-	0,674
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади (расчетная / нормируемая)	Вт (м ³ °С)	-	0,197/0,209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (1 шт.) от 14.11.2018, технических планов сооружений (5 шт.) от 16.11.2018 подготовленного кадастровым инженером: Космачев Илья Васильевич (номер квалификационного аттестата 65-15-112 выдан 15.06.2015, реестровый номер 34353, дата регистрации в ГРКИ 18.04.2016).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства
города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«19» декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)